



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/16

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-20

Zagreb, 29. travnja 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Dodatka broj 3 ugovora o zakupu poslovnog objekta „PC MEPLING“ Ministarstvu znanosti i obrazovanja, Agenciji za odgoj i obrazovanje, Agenciji za znanost i visoko obrazovanje**

#### I.

Ministarstvo znanosti, i obrazovanja, Agencija za odgoj i obrazovanje te Agencija za znanost i visoko obrazovanje zaključili su Ugovor o zakupu poslovnog objekta „PC MEPLING“ u Zagrebu, na adresi Donje Svetice 38 koji je stupio na snagu dana 01. siječnja 2013. godine.

Dodatkom Ugovora o zakupu poslovnog objekta „PC Mepling“ u Zagrebu, Donje Svetice 38, sklopljenog temeljem Odluke Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom od 27. prosinca 2013. godine produljeno je trajanje ugovora do 31. prosinca 2016. godine.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske donijelo je dana 27. travnja 2017. godine, Odluku o davanju suglasnosti Ministarstvu znanosti i obrazovanja, Agenciji za odgoj i obrazovanje i Agenciji za znanost i visoko obrazovanje za zaključenje Dodatka 2 Ugovora o zakupu poslovnog objekta „PC Mepling“ u Zagrebu, Donje Svetice 38, KLASA: 024-04/17-03/02, URBROJ: 536-03-01/01-17-27, kojim je produženo trajanje Ugovora o zakupu navedenog poslovnog objekta, zaključno do 31. prosinca 2019. godine.

Ministarstvu znanosti i obrazovanja, Agenciji za odgoj i obrazovanje i Agenciji za znanost i visoko obrazovanje daje se suglasnost za sklapanje Dodatka broj 3 ugovora o zakupu poslovnog objekta „PC Mepling“ u Zagrebu, Donje Svetice 38, površine 9.030,00 m<sup>2</sup> i 74 (slovima: sedamdesetčetiri) garažna mjesta sve sagrađeno na k.č.br. 7612/60, upisano u zk.ul.br. 5547 k.o. Grad Zagreb.

Dodatak 3 ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem SVETICE-CENTAR d.o.o., Split, Gundulićeva ulica 26, OIB: 57501053709, za potrebe smještaja oko 500 (slovima: petsto) zaposlenika Ministarstva znanosti i obrazovanja, Agencije za odgoj i obrazovanje i Agencije za znanost i visoko obrazovanje.

#### II.

Dodatkom broj 3 ugovora o zakupu poslovnog objekta „PC MEPLING“ mijenja se članak 7. stavak 2. Ugovora o zakupu poslovnog objekta „PC Mepling“ na način da sada glasi: „Ugovorne strane suglasno utvđuju da ovaj ugovor stupa na snagu s danom 1. siječnja 2020. godine.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme i istječe 31. prosinca 2023. godine.

Ugovorne strane mogu u svako vrijeme Ugovor otkazati uz prethodni otkazni rok od 90 dana.

U ime Korisnik, ovaj ugovor uz prethodni otkazni rok od 90 dana, može otkazati samo Ministarstvo znanosti i obrazovanja.

U slučaju obnove zakupa ugovorne strane će to pitanje urediti novim Ugovorom ili dodatkom Ugovora.

Ugovorne strane suglasne su da se ovaj Ugovor može otkazati u svako doba, bez otkaznog rok, ako se steknu uvjeti za sklapanje ugovora o prijenosu vlasništva nad zakupljenom nekretninom na Republiku Hrvatsku.“

Dodatkom broj 3 ugovora o zakupu poslovnog objekta „PC MEPLING“ mijenja se i članak 8. na način da sada glas: „ Zakupljenim prostorom iz čl. 1. Korisnici se već služe te se neće sastavljati zapisnik o preuzimanju prostora.“

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog „PC MEPLING“ ostaju nepromijenjene.

Ministarstvo znanosti i obrazovanja, Agencija za odgoj i obrazovanje i Agencija za znanost i visoko obrazovanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog objekta kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Dodatak broj 3 ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2020. godine do 31. prosinca 2023. godine te se Ministarstvo znanosti i obrazovanja obvezuje Ministarstvu državne imovine nakon zaključenja ugovora dostaviti presliku, radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo znanosti i obrazovanja, Agencija za odgoj i obrazovanje, Agencija za znanost i visoko obrazovanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuju za potpisivanje predmetnog Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ministarstvo znanosti i obrazovanja obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencija zaključenih dodataka ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-02/16, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-20, od dana 29. travnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo znanosti i obrazovanja,
2. Agencija za odgoj i obrazovanje
3. Agencija za znanost i visoko obrazovanje
4. pismohrana, ovdje